



W rytmie
morskich fal





O OSIEDLU



TWOJE WYMARZONE OSIEDLE

Osiedle Morska Bryza Puck to zespół pięciu budynków zaprojektowanych z zachowaniem najnowszych trendów architektury użytkowej. Wielospadowe dachy, pokryte dachówką betonową tworzą niepowtarzalny charakter zabudowy, a ich kształt nawiązuje do istniejących już budynków. Atutem nieruchomości są duże okna, zapewniające optymalne nasłonecznienie pomieszczeń.



MORSKA BRYZA

Każde mieszkanie w Osiedlu Morska Bryza Puck posiada osobny przestronny balkon lub taras. Budynki o numerach 1, 2 oraz 3 są wyposażone w halę garażową, natomiast dla budynków 4 i 5 przewidziano miejsca postojowe. Dodatkowo w budynku numer 1 zlokalizowana jest część usługowo-handlowa. Serce osiedla tworzy strefa rekreacji i relaksu dla mieszkańców.



Tanie w utrzymaniu



Dla aktywnych



20 minut spaceru do plaży



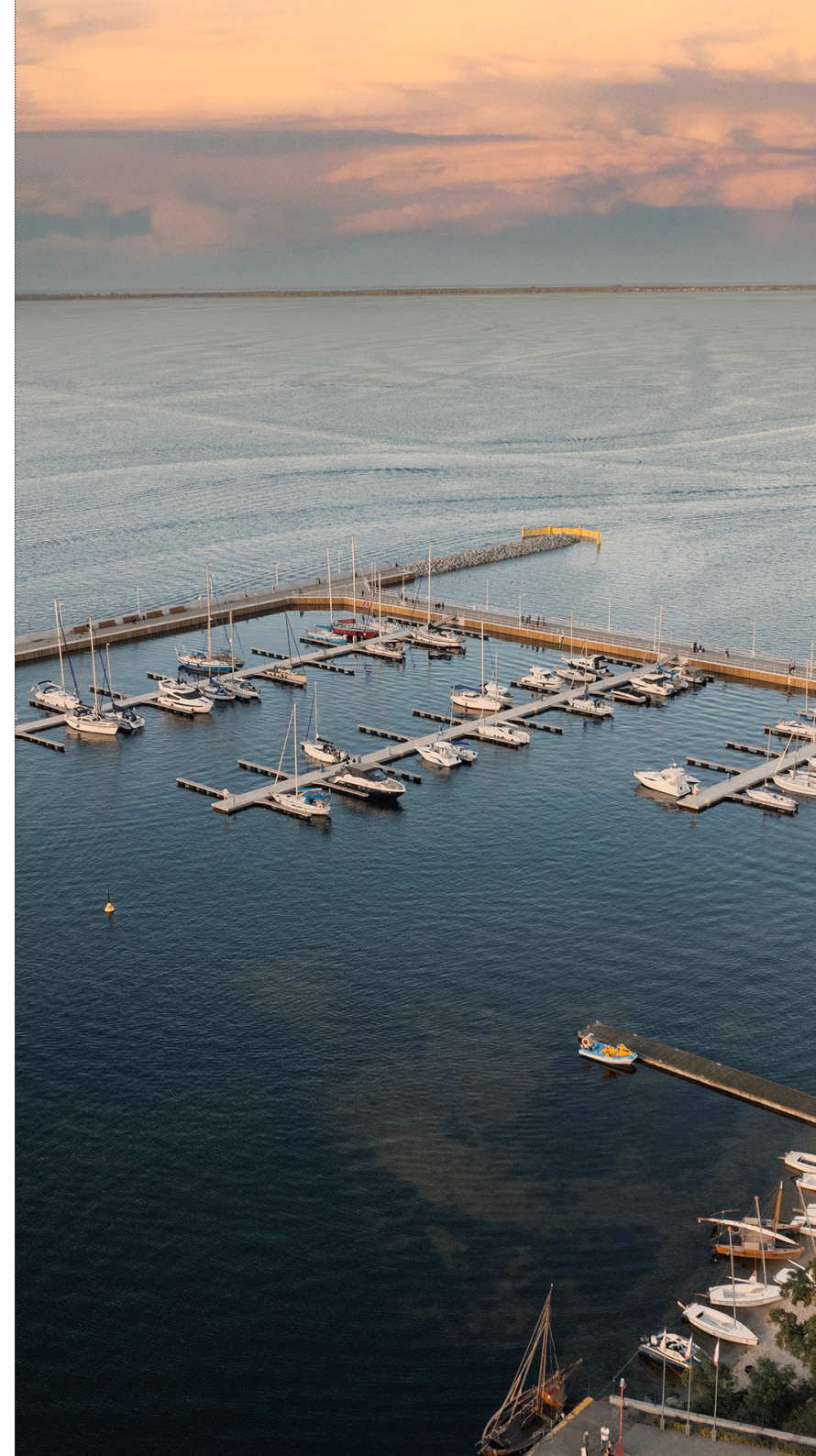
Balkon lub taras



Hala garażowa i parkingi



Strefa relaksu i rekreacji





Stary Rynek w Pucku
850 m, 11 min pieszo



Plaża miejska
1,1 km, 15 min pieszo



Molo w Pucku
1,5 km, 19 min pieszo



Nowa Marina
1,5 km, 19 min pieszo



MOKSIR
Stadion, Kompleks sportowy
750 m, 10 min pieszo



Stacja kolejowa
Dworzec PKP
350 m, 4 min pieszo

DOSKONAŁA
LOKALIZACJA



DOBRE MIEJSCE



Osiedle Morska Bryza Puck charakteryzuje się niską zabudową, zlokalizowane jest w dzielnicy domów jednorodzinnych w Pucku. Zespół czterech budynków o charakterze mieszkaniowym oraz jeden mieszkalno-usługowy. Lokalizacja inwestycji znajduje się między ulicami Abrahama oraz Wojska Polskiego. Dotarcie do plaży miejskiej zajmuje niecałe 20 minut spacerem. Nowoczesny charakter zabudowy i niepowtarzalna architektura budynków wyróżnia inwestycję na tle otoczenia. Niska zabudowa, w połączeniu z atrakcyjną zieloną okolicą, sprawia poczucie sielskiego klimatu. Mieszkania, zostały stworzone w przemyślany i spójny sposób, zapewniający przyszłym użytkownikom maksymalny komfort. Dla aktywnych – sąsiedztwo ogromnej ilości ścieżek rowerowych oraz tras biegowych, prowadzących na Hel, do Trójmiasta oraz na Kaszuby. Bliskość Puszczy Darżlubskiej to raj dla fanów spacerów leśnych oraz grzybobrania.



MIESZKANIA

Osiedle Morska Bryza Puck to 3-piętrowe budynki. W każdym z nich znajduje się jedna klatka schodowa, łącząca poszczególne kondygnacje. Budynki posiadają windy, które ułatwią przemieszczenie, między innymi osobom z ograniczoną mobilnością. W budynku 1 na poziomie 0, znajdują się 4 lokale o charakterze handlowo-usługowym oraz 16 mieszkań. Lokale mieszkalne na ostatniej kondygnacji zawierają antresole. W składzie każdego z budynków o numerach 2, 3, 4 i 5 znajduje się 18 mieszkań 2-pokojowych. Wszystkie mieszkania posiadają balkony, a kondygnacje parterowe zawierają własne ogródki. Do wyboru są mieszkania o powierzchni od 30 m² do 64 m².

Budowa osiedla podzielona jest na dwa etapy. Podczas początkowego etapu budowy, istnieje możliwość wprowadzenia pewnych zmian pod indywidualne aranżacje przyszłych użytkowników.

TEREN OSIEDLA

Na Terenie Osiedla Morska Bryza Puck znajduje się pięć budynków, usytuowanych wśród otwartych terenów zielonych. Przestrzeń pomiędzy budynkami zagospodarowana została chodnikami, pozwalającymi na poruszanie się pomiędzy wszystkimi obiektami i parkingami. Centrum osiedla stanowi strefa rekreacji i relaksu, która jest przeznaczona do dyspozycji mieszkańców. Wzdłuż długości budynków 1 i 5 oraz na placu pomiędzy budynkami 3, 4 i 5, znajdują się miejsca parkingowe. Istnieje możliwość wjazdu na osiedle z dwóch stron – od ulicy Abrahama oraz od ulicy Wojska Polskiego.

LEGENDA

- Budynki Morska Bryza
- Ciągi piesze zewnętrzne
- Ulice wewnętrzne
- Ciągi piesze wewnętrzne
- P Teren parkingu
- Teren zieleni
- Zieleń wysoka
- Zieleń niska
- I Plac zabaw



MAPA PUCKA

MIASTO PUCK



MOŁO W PUCKU

MARINA PUCK

PORT

PLAŻA MIEJSKA

STARY RYNEK

STADION MOKSIR

BIEDRONKA

BRICO MARCHE

LIDL

PRZYCHODNIA WETERYNARYJNA

PRZYCHODNIA

POLOMARKET

PKP

PUCK STACJA PKP

PRZEDSZKOLE

PRZEDSZKOLE

POLOMARKET

BIEDRONKA

TRÓJMIASTO
40 min

KORZYSTNE KREDYTOWANIE

Pomożemy Ci w wyborze oferty, dopasowanej do Twoich potrzeb i oczekiwań. W zakresie kredytowania współpracujemy z największymi bankami na polskim rynku.



Pomożemy w wyborze
najkorzystniejszej oferty
spośród kilku banków



Wstępnie wyliczymy
Twoją zdolność
kredytową



Zajmiemy się
dokumentacją potrzebną
do wniosków kredytowych



Złożymy wnioski
kredytowe w bankach



Współpraca z bankiem
podczas procesu



Finalizowanie umowy kredytowej
(bank, notariusz, sąd)

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

W nowym domu każdy szczegół ma znaczenie. Naszym Klientom oferujemy pomoc ekspertów w obszarze wykończenia wnętrz i produkcji mebli na wymiar. W tworzeniu niepowtarzalnych przestrzeni pomagają nam:

Studio Projektowe Zmiana – doświadczona architekt wnętrz, która tworzy wnętrza skrojone na miarę oczekiwań i potrzeb Klienta.

Stolarstwo Meblowe Elendt – firma z ponad 30-letnim doświadczeniem, tworząca wysokiej jakości meble na wymiar.

studioprojektowezmiana.com

elendtmeble.pl





AE Invest Andrzej Eledent i Krzysztof Pietruszkiewicz Spółka Jawna

AE  INVEST

 Siedziba firmy:
84-100 Żelistrzewo, ul. Łąkowa 10

 Adres inwestycji:
ul. Wojska Polskiego, Puck

 663 982 369

 biuro@aeinvest.pl

 /OsiedleMorskaBryza

www.aeinvest.pl